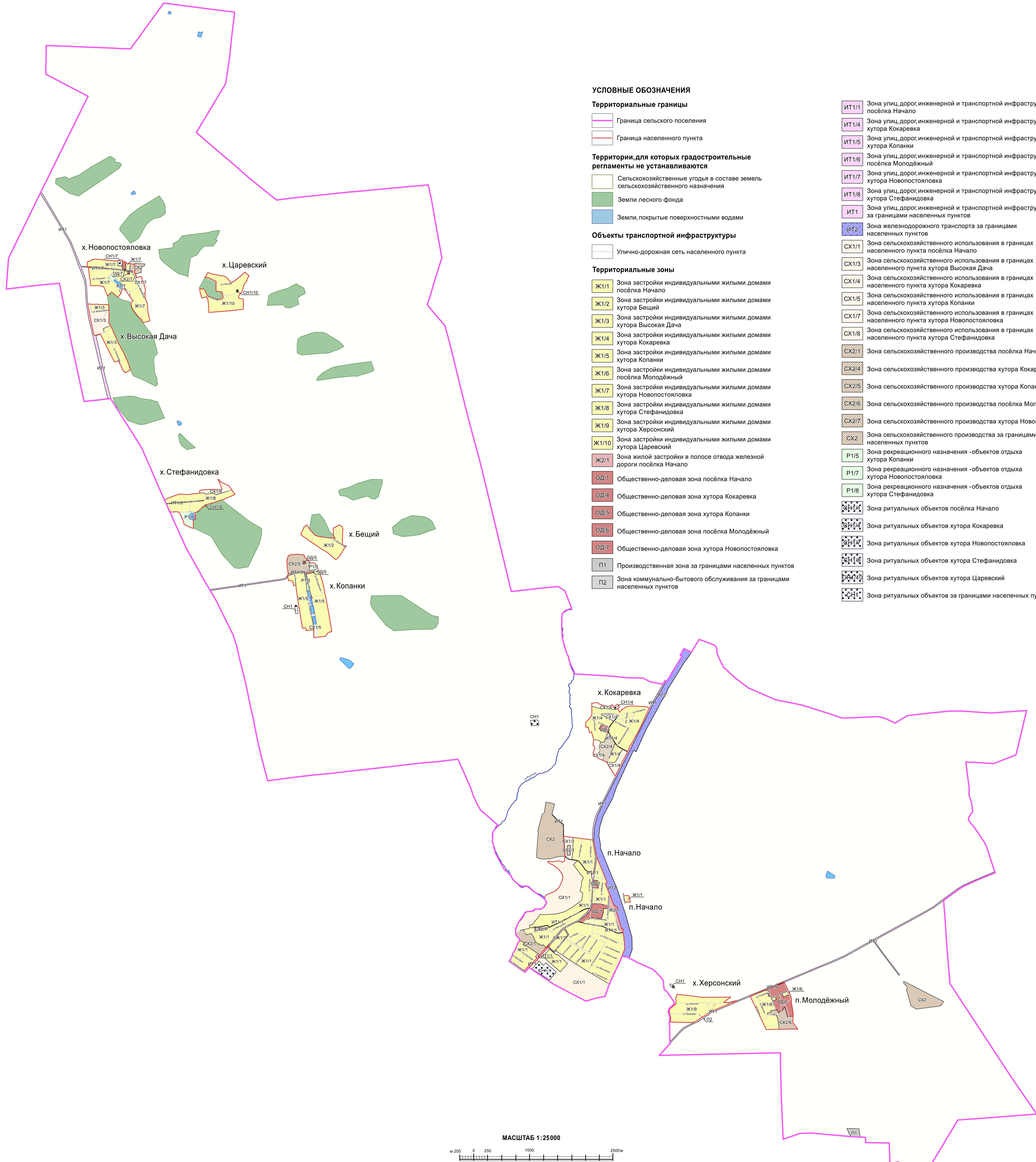




# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

## Карта градостроительного зонирования территории

Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

#### Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

#### Объекты транспортной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть населенного пункта

#### Территориальные зоны

- Ж1/1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Начало
- Ж1/2** Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Беций
- Ж1/3** Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Высокая Дача
- Ж1/4** Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Кокаревка
- Ж1/5** Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Коланки
- Ж1/6** Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Молодёжный
- Ж1/7** Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Новопостояловка
- Ж1/8** Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Стефанидовка
- Ж1/9** Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Херсонский
- Ж1/10** Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Царевский
- Ж2/1** Зона жилой застройки в полосе отвода железной дороги посёлка Начало
- ОД.1** Общественно-деловая зона посёлка Начало
- ОД.4** Общественно-деловая зона хутора Кокаревка
- ОД.5** Общественно-деловая зона хутора Коланки
- ОД.6** Общественно-деловая зона посёлка Молодёжный
- ОД.7** Общественно-деловая зона хутора Новопостояловка
- П1** Производственная зона за границами населенных пунктов
- П2** Зона коммунально-бытового обслуживания за границами населенных пунктов

- ИТ1/1** Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Начало
- ИТ1/4** Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры хутора Кокаревка
- ИТ1/5** Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры хутора Коланки
- ИТ1/6** Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Молодёжный
- ИТ1/7** Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры хутора Новопостояловка
- ИТ1/8** Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры хутора Стефанидовка
- ИТ1** Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
- ИТ2** Зона железнодорожного транспорта за границами населенных пунктов
- СХ1/1** Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Начало
- СХ1/3** Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Высокая Дача
- СХ1/4** Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Кокаревка
- СХ1/5** Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Коланки
- СХ1/7** Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Новопостояловка
- СХ1/8** Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Стефанидовка
- СХ2/1** Зона сельскохозяйственного производства посёлка Начало
- СХ2/4** Зона сельскохозяйственного производства хутора Кокаревка
- СХ2/5** Зона сельскохозяйственного производства хутора Коланки
- СХ2/6** Зона сельскохозяйственного производства посёлка Молодёжный
- СХ2/7** Зона сельскохозяйственного производства хутора Новопостояловка
- СХ2** Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов
- Р1/5** Зона рекреационного назначения - объектов отдыха хутора Коланки
- Р1/7** Зона рекреационного назначения - объектов отдыха хутора Новопостояловка
- Р1/8** Зона рекреационного назначения - объектов отдыха хутора Стефанидовка
- Р1/1** Зона ритуальных объектов посёлка Начало
- Р1/4** Зона ритуальных объектов хутора Кокаревка
- Р1/7** Зона ритуальных объектов хутора Новопостояловка
- Р1/8** Зона ритуальных объектов хутора Стефанидовка
- Р1/10** Зона ритуальных объектов хутора Царевский
- Р1/11** Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов

МАСШТАБ 1:25000

